

Số: 1.1.1/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 1.1 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 137/2009/QĐST-DS ngày 18/8/2009; 89/2017/QĐST-DS ngày 05/9/2017; 110/2017/QĐST-DS ngày 07/11/2017; 09/2018/QĐST-DS ngày 21/02/2018; 41/2018/QĐST-DS ngày 15/6/2018; 97/2018/DSST ngày 25/10/2018; 11/QĐ-HGDT-DS ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2009; 39/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2017; 66/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2017; 137/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2018; 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018; 112/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2019; 183/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2022; Quyết định thi hành án chủ động số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2017; 216/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017; 626/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2018; 1244/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0602/2023/CT-VATCĐNB ngày 03/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin người có tài sản đấu giá: *Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh* - Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 32 tờ bản đồ số 37, diện tích 951,0 m² (Trong đó 400m² và 551m² đất CLN). Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, cây lâu năm khác: 5/2057. Đất tọa lạc tại: ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số H02519...613/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu ký cấp ngày 07/5/2007 cho ông Huỳnh Văn Kìa và bà Châu Thị Hoàng Mai đứng tên chủ sử

dụng. Theo hệ thống bản đồ đo đạc năm 2023 thành thửa đất số 46, tờ bản đồ số 66, diện tích 645,7 m² (Trong đó 400m² và 245,7m² đất CLN).

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 căn nhà xây cấp 04 và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất và với ngôi nhà.

3. Giá khởi điểm: 1.491.326.000 đồng (*Một tỷ, bốn trăm chín mươi một triệu, ba trăm hai mươi sáu ngàn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

4.3. Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký. Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐTQG về BĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

